



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/25-01/04
URBROJ: 2182-1-07/1-25-3
Šibenik, 5. prosinca 2025.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Zaključka o prihvaćanju ponude HP -Hrvatske pošte d.d.

Utvrđuje se Prijedloga Zaključka o prihvaćanju ponude HP - Hrvatske pošte d.d., te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.

GRADONAČELNIK
Željko Burić, dr.med.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj: 2/21) i članka 3. stavka 5. i 7. te članka 9. stavka 4. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Šibenika na području Gospodarske zone Podi Šibenik („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj: 6/23 - pročišćeni tekst i „Službeni glasnik Grada Šibenika, broj: 3/25), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na ____ sjednici od _____ 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju ponude HP - Hrvatske pošte d. d.

1. Prihvaća se ponuda **Hrvatske pošte d. d. , Poštanska ulica 9, 10 410 Velika Gorica**, OIB: 87311810356, za kupnju čest. zem. 4132/52 k.o. Dubrava, u površini od 7 828 m² na području Gospodarske zone Podi, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 199,000,00 € (sto devedeset devet tisuća eura) prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine TD 53/2024 od 11. listopada 2024. godine koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damir Alfier, dipl. ing. građ.

2. Kupcu Hrvatskoj pošti d. d. će se u roku od 3 dana od dana donošenja ovog Zaključka isti dostaviti uz nacrt kupoprodajnog ugovora.

3. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Šibenika sklopiti i potpisati kupoprodajni ugovor sukladno točki 1. ovog Zaključka.

4. Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka o prijemu ponude dostaviti Gradu Šibeniku valjanu zadužnicu do visine dvostrukog iznosa tržišne vrijednosti nekretnine u trenutku prodaje, u istom roku sklopiti kupoprodajni ugovor te istovremeno uplatiti cijeli iznos kupoprodajne cijene.

5. U svemu ostalom će se postupiti suglasno Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Šibenika na području Gospodarske zone Podi Šibenik.

6. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Šibenika.“

KLASA: 944-01/25-01/04
URBROJ: 2182-1-07/1-25-
Šibenik, 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr. sc. Dragan Zlatović

Dostaviti:

1. Hrvatska pošta d. d.
Poštanska ulica 9, 10 410 Velika Gorica
(putem Upravnog odjela
za gospodarenje gradskom imovinom)
2. Podi Šibenik, d. o. o. Šibenik
Š i b e n i k, V. Škorpika 17 b
3. Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom-ovdje
4. Upravni odjel za financije-ovdje
5. Dokumentacija- ovdje

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatska pošta d. d. pismenim putem iskazala je interes za neposrednu kupnju zemljišta na Gospodarskoj zoni Podi Šibenik, a u svrhu unapređenja poslovanja.

Članak 3. st. 5. i 7. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Šibenika na području Gospodarske zone Podi Šibenik predviđa mogućnost raspolaganja nekretninama na području Gospodarske zone Podi Šibenik bez javnog natječaja i to kad nekretnine stječu Republika Hrvatska, Šibensko-kninska županija, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu RH, a u tom slučaju se početna cijena odnosno naknada utvrđuje na temelju vještačenja ovlaštenog sudskog vještaka u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

S obzirom na iskazani interes za kupnju, a radi se o dioničkom društvu u vlasništvu Republike Hrvatske, Grad Šibenik zatražio je procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, a potom Procjembeni elaborat ovlaštenog vještaka dostavio Procjeniteljskom povjerenstvu Grada Šibenika koje je potvrdilo da je elaborat usklađen sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Hrvatska pošta d. d. prihvatila je procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine te dostavila svu potrebnu dokumentaciju.

Komisija za raspolaganje nekretninama na Gospodarskoj zoni Podi je na svojoj 51. sjednici od 27. listopada 2025. godine, nakon pregleda dokumentacije, jednoglasno prihvatila ponudu Hrvatske pošte d. d.

Povodom prijedloga Komisije Odluku o prodaji nekretnine donosi Gradsko vijeće Grada Šibenika jer se radi o ponudi čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda ostvarenih u godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju, odnosno iznosi više od 132.722,81 €.

(čl. 48. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi, čl. 37. Statuta Grada Šibenika te čl.18. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Šibenika na području Gospodarske zone Podi Šibenik).